

【登録物件 No.35】

登録No.	35	分類	☐ 住宅 ☒ 住宅および土地				
物件所在地	福井県大飯郡おおい町本郷112						
物件に関する連絡先	〒919-2111	住所	福井県大飯郡おおい町本郷第146-15				
	連絡先名	有限会社 時岡不動産開発	TEL	0770-77-0048			
希望価格	1,600万円～（相談に応じます）						
物件の概要	面積		構造		建築年		
	土地	806 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	補修の可否	補修の費用負担	
		建物	1階		145.90 m ²	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅は補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
					44.13 坪		
			2階		74.89 m ²		
			22.63 坪				
	間取り	1階 ☒ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☒ 和室4室 2階 ☒ 屋根裏					
利用状況	☐ 自らが居住 ☐ 放置 ☐ 別荘 ☒ その他 （年2回清掃）	主要までの距離	☒ 駅（0.8 km） ☐ バス停（km） ☒ 町役場（1 km） ☒ 診療所（0.6 km） ☒ 消防署（8 km） ☐ 警察署（ km） ☒ 保育園（0.45 km） ☒ 小学校（0.6 km） ☒ 中学校（2.4 km） その他（ ）				
物件の特徴	田の字の昔の家、丸太の木組みの家						
特記事項	井戸水をくみ上げ使用（上水道と連結はできていない） トイレ（汲み取り式：本屋の外に設置） お風呂、トイレの補修は必要						

1 階



2 階









